

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Пионерская, д.8 кор.2**Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
Дата конца отчётного периода: 31.12.2023**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	129 272,47р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 002 775,88р.
1.2.1.	за содержание дома	294 988,53р.
1.2.2.	за текущий ремонт	470 792,75р.
1.2.3.	за услуги управления	236 994,60р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	976 944,56р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	976 944,56р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	822 663,23р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	283 553,80р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	62 878,85р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	88 710,17р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,42%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/коп ичесвенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	5,19	236994,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,77	35161,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,13	5936,24
Содержание мусоропроводов	по графику	кв. м/мес.	1,53	69865,40
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,67	121922,36
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3197,12
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			17809,25
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			41097,11
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				290680,10
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	5 / 4.40	100 м2	55,35	1217,70
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 4.40	100 м2	80,58	2127,18
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 4.40	100 м2	62,70	827,64
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 7.00	100 м2	449,90	3149,29
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	74,00	м	33,98	2514,44
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	4,00	шт	1006,83	4027,31
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	12,00	шт	160,20	1922,44
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	355,00	м2	38,84	13786,63

Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплавливаемых материалов в 1 слой	140,00	м2	603,63	84508,29	
Ремонт козырьков					
Козырёк					
Ремонт кровли козырька из наплавливаемых материалов в 1 слой	12,00	м2	874,93	10499,12	
Ремонт дверных заголений					
Дверь					
Смена дверных петель	2,00	шт	577,51	1155,02	
Обходы и осмотры					
Подвал					
Ненормированные работы. Перенавеска замка	1,00	шт	1377,19	1377,19	
Прочие					
Ненормированные работы. Устройство защитной	15,00	м2	148,35	2225,29	
Дератизация					
Подвал					
Дератизация подвала	1 / 6.00	подъезд	429,00	2574,00	
Чердак					
Дератизация помещений	1 / 6.20	м2	23,36	144,82	
Прочие					
Стены					
Заделка отверстий в перегородках бетонных	2,00	шт	615,61	1231,22	
Ремонт отмосток					
Отмостка					
Ремонт отмостки	20,55	м2	1416,50	29109,08	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
Помещение					
Дезинфекция помещений	423,00	м2	4,25	1799,45	
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр внутриквартирного отопления	3,00	прибор	267,95	803,86	
Канализация					
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100кв.	33487,45	669,75	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ГВС					
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	27,00	ст.	312,63	8440,98	
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	2,00	ст.	312,66	625,32	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 16.17	1000м3	111,64	1804,79	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	143,00	м	179,75	25704,72	
ХВС					
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	773,28	773,28	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	16,17	1000м3	1300,08	21017,05	
Прочистка внутридомовой ливневой канализации					
Водосток					
Прочистка ливневой канализации	15,00	м	179,75	2696,28	
Смена запорной арматуры вентиля					
ХВС					
Смена вентиля	3,00	шт	1579,17	4737,52	
Отопление					
Смена вентиля	8,00	шт	1482,35	11858,78	
ГВС					
Смена вентиля	2,00	шт	1565,64	3131,27	
Смена запорной арматуры задвижек					
Отопление					
Смена задвижек 50 мм	4,00	шт	6073,50	24294,00	
Смена труб					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	1,00	м	1621,55	1621,55	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	0,30	м	6561,52	1968,46	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	2,00	м	1323,50	2646,99	
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	1,00	м	1676,60	1676,60	
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	1,00	м	1813,00	1813,00	
Канализация					
Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм	2,00	м	1684,41	3368,82	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	1
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	1
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	139,20р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	7
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	10 460,99р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов